

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac,  
23450 Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. svibnja do 13. studenog 2021.**

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-stanova u Zadru i Obrovcu. Vlasništvo stana Zadru, J. Biankinija uknjižila je Republika Hrvatska. Kako postupak mirnog rješenja nije uspio podnesena je tužba.

Presudom Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 4 P-267/2020-18, od 28. svibnja 2021. predmetni stan je dosuđem tužitelju. Međutim, na ovu presudu tuženik se žalio. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 89 Pž-3741/2021-2, od 19. kolovoza 2021. Prvostupanjska presuda je ukinuta i predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

Prvo ročište za glavnu raspravu održano je u listopadu dok je slijedeće zakazano **za 26. studenog 2021.**

Vlasništvo stana u Zadru, Andrije Hebranga, uknjižila se Republika Hrvatska. Međutim, ni u ovom slučaju nije uspio postupak mirnog rješenja pa je podnesena tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-325/2020. **Očekuje se sazivanje pripremnog ročišta u ovom postupku.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05. svibnja 2021. Trgovački sud u Zadru je, rješenjima od 11. ožujka 2021., odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. Kat. čest. 1218, k. o. Obrovac, ukupne površine 224 m<sup>2</sup>, dvorište površine 89 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 135 m<sup>3</sup>, u naravi poslovanja zgrada (zgrada katastra) sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića- procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je 803.000,00 kuna,

2. Kat. čest. 1219 k. o. Obrovac, ukupne površine 2681 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1636 m<sup>2</sup>, hala površine 679 m<sup>2</sup>, hala površine 144 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 222 m<sup>2</sup>, u naravi devastirana mehanička radionice sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića - procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je 746.000,00 kuna.

U tijeku je drugi ciklus elektroničke javne dražbe. Uvidom u Očevidnik nekretnina utvrđeno je da nije bilo uplate jamčevina, što znači da će se prodaja nastaviti trećom elektroničkom javnom dražbom, na kojoj se nekretnine ne mogu prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj 22. rujna 2021., vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine i to:

1. Kat. čest. 1202 k. o. Obrovac, javna zgrada površine 367 m<sup>2</sup>
2. Kat. čest. 1201 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 169 m<sup>2</sup>

3. Kat. čest. 1204 k. o. Obrovac, dvorište površine 225 m<sup>2</sup>

4. Kat. čest. 1205 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 18 m<sup>2</sup>, u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom okućnicom, u Obrovcu, ulice Petra Zoranića i Stjepana Radića, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.940.000,00 kuna prodaju usmenom javnom dražbom.

Prvo račište za javnu dražbu zakazano je za **10. prosinca 2021.**, u zgradi Trgovačkog suda u Zadru. Oglas o prodaji objavljen je na [www.stecaj.hr](http://www.stecaj.hr), Očevidniku nekretnia kod Financijske agencije, te u tiskanom izdanju *Slobodne Dalmacije* (u svim regionalnim izdanjima). Na ovoj dražbi nekretnien s ene mogu prodati ispod  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti.

Zatražena je suglasnost suda za 3. djelomičnu diobu. Prema prijedlogu diobe vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda isplatilo bi se 10,00% utvrđenih tražbina, što iznosi, 49.236,52 kune.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo promjena u stanju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 12. studenog 2021. iznosi 99.702,99 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je zatražena suglasnost suda za 3. djelomičnu diobu. Nakon što sud donese rješenje o diobi i isto postane pravomoćno izvršiti će se isplata.

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni napor radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:  
Zadar, 13. studenog 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Marica Nekić